



コンバージョン
構造体を利用



社員寮

コーポラティブ方式



手作りの
共同住宅



豊かな暮らし

+ 驚きの低価格

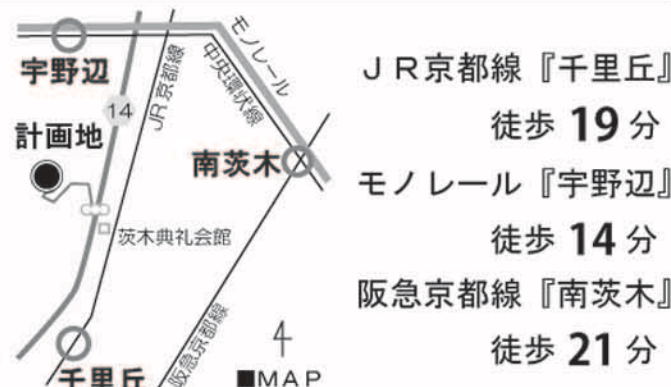


参加者募集
残りわずかです!!

最終説明会開催決定!!

会場 現地：吹田市新芦屋下 22-26
 現地 1月15日(土)14時 ~ 16時
 現地 1月16日(日)10時半 ~ 12時
 現地 1月16日(日)14時 ~ 16時
 会場 吹田市勤労者会館
 住所：吹田市昭和町 12-1 / JR『吹田』より徒歩5分
 会館 1月15日(土)10時 ~ 12時
 会館 1月22日(土)10時 ~ 12時
 会館 1月23日(日)10時 ~ 12時

*参加をご希望の方は、下記までご連絡下さい。
 *上記日程で都合のつかない際は、別途ご相談承ります。
 事前にご連絡頂ければ、**現地も随時見学出来ます!!**



□計画概要
 名称：(仮称) 新芦屋下コーポラティブ住宅
 所在地：吹田市新芦屋下 22-26 / 敷地面積：1,146㎡
 構造：鉄筋コンクリート造3階 / 想定戸数：10戸
 参加応募期間：~ 2011年1月 / 完成入居予定：2011年8月

予定取得費用 土地代・建設費・設計コーディネート料を含む

1,590万円 ~ (59㎡ ~)

- 住戸A 64.50㎡ 南面大開口の一体的住空間
北側専有庭とテラスで繋がる
¥1,750万 ~
- 住戸B 93.00㎡ 中庭が生活空間と+αの
室をつなげる
¥2,530万 ~
- 住戸C 59.00㎡ 広い専用庭越しに
高台からの眺望を満喫
¥1,590万 ~
- 住戸C 92.00㎡ 専用庭に離れを持つ
音楽ホール等も可能!!
¥2,500万 ~



■参考プラン・価格 1階
 *住み手とともに設計していきますので、上図はあくまで仮定のプランです。

天空ホール

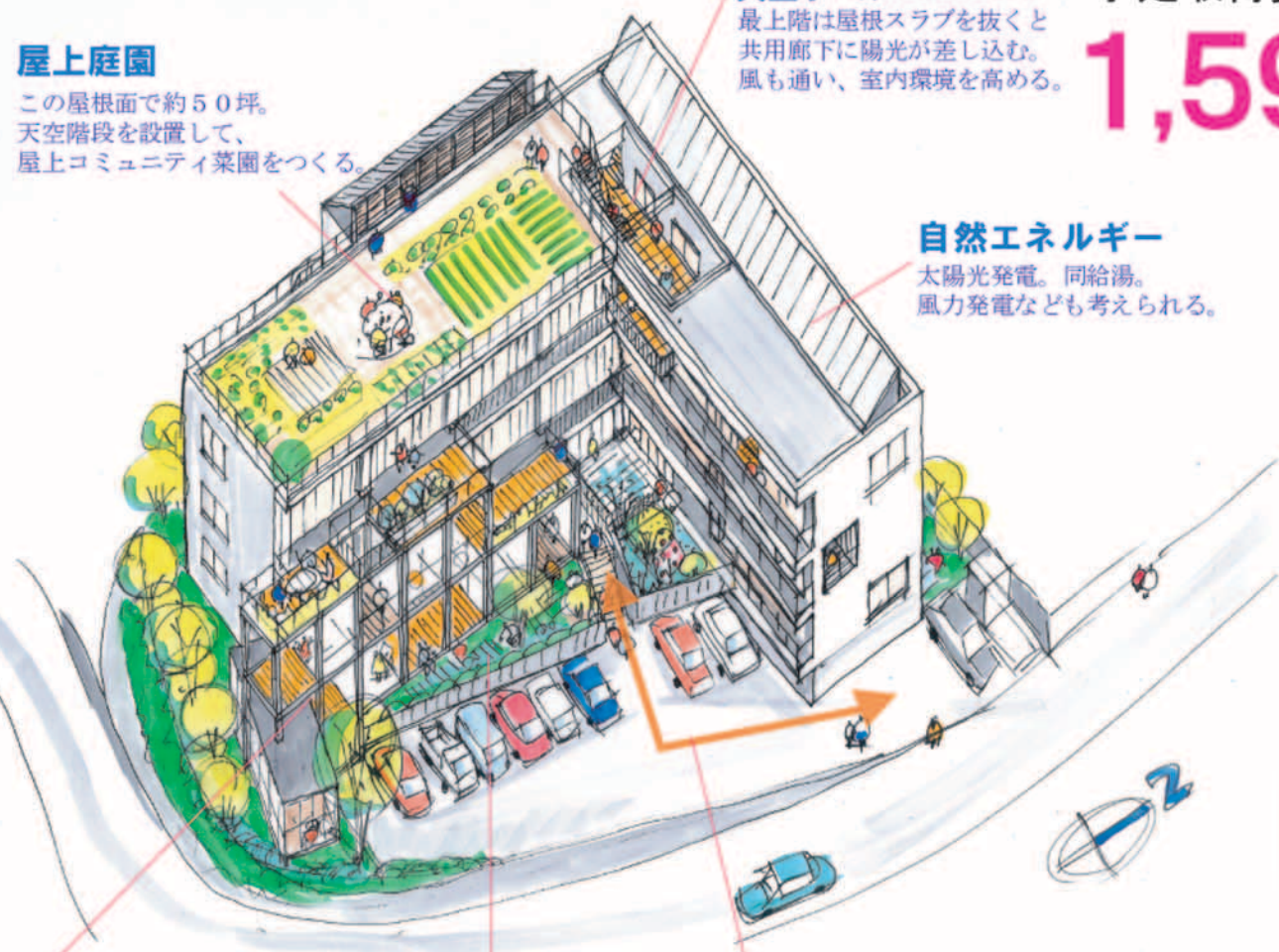
最上階は屋根スラブを抜くと
共用廊下に陽光が差し込む。
風も通り、室内環境を高める。

自然エネルギー

太陽光発電。同給湯。
風力発電なども考えられる。

屋上庭園

この屋根面で約50坪。
天空階段を設置して、
屋上コミュニティ菜園をつくる。



+はなれ・フレーム

新設する2.5層の金属フレーム。
半屋外、半屋内空間になる。
南側に音楽室などの“はなれ”

接地菜園

一階には菜園を確保する
スペースが残っている。

南面センターアクセス

コミュニティに大切な
中心に位置するアプローチ。

■計画イメージ

東南方向に広がる眺望を活かして各戸にルーフバルコニーを増築。専門家のアシストのもと、自由に自分流の住宅に改修し、高価値の居住空間を低価格に取得できるとっておきの計画です。庭園や音楽ホール・太陽光発電など、皆さんの要望が広がる余裕のある敷地。

普通のマンションでは考えられない楽しい生活空間をつくりだせます。



設計管理・コーディネート
いえしえん
(都市建築設計協同組合)



おおさかハルコープ



大阪よどがわ市民生活

コープ住宅サービス株式会社
HP: http://www.coop-js.com
〒534-0024 大阪市都島区東野田町2-9-7F
TEL.06-4800-8240 FAX.06-4800-8243

問合せ先 **お気軽に
お問合せ下さい**

いえしえん事務局 (株)VANS (担当 倉田・小島)
TEL **06-6762-4440**
Mail **vans-family@nifty.com**